



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Prot. n. 22466 del 9.11.2023

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' IMMOBILI IN LOCAZIONE TEMPORANEA

(Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" riconducibile al Programma Nazionale Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui all'art. 1, comma 2, lett.c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101)

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art.1, secondo comma, lettera c, punto 13 del Decreto – Legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. primo luglio 2021, n. 101 è stato istituito il "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sicuro, verde e sociale";
- con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 23 novembre 2021 n. 3635, sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi e il Bando pubblico di cui al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sicuro, verde e sociale";
- il Programma "Sicuro, verde e sociale" è finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici, destinati alle fasce di popolazione più svantaggiate, con l'obiettivo di migliorarne, l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica e, di riflesso, la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- il Comune di Pantelleria, proprietario di numerosi alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, sta procedendo ad effettuare urgenti lavori di manutenzione straordinaria sugli edifici *de quo*;

Considerato che in ragione dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di svolgimento ed afferenti gli immobili di cui sopra, questo comune ha necessità di procedere all'individuazione:

- di locali da destinare a magazzini o depositi al fine di allocare mobili e suppellettili da spostare dagli immobili oggetto di intervento a nuova temporanea ubicazione, al fine di rendere più agevoli i lavori di manutenzione;
- di alloggi in locazione temporanea da destinare agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi proposti aventi dimensioni tra 70 e 90 mq e localizzati, preferibilmente, nelle aree indicate nella planimetria allegata;

Vista la Determinazione n.1193/Sett.II e Gen. n. 2579 del 9.11.2023 con la quale è stato approvato il presente avviso;

INVITA

Tutti i soggetti privati, o altri soggetti comunque interessati, proprietari di immobili residenziali o aventi destinazione urbanistica adibita a locale commerciale/magazzino ricadenti negli ambiti urbani di cui all'allegata planimetria, a manifestare l'interesse alla locazione temporanea di alloggi e locali.

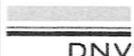
La manifestazione di interesse, da inviare al Comune di Pantelleria entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 14.11.2023** esclusivamente tramite Pec all'indirizzo protocollo@pec.comunepantelleria.it, dovrà riportare il seguente oggetto **"AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' ALLOGGI E LOCALI IN LOCAZIONE TEMPORANEA FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR"** e dovrà contenere:

- a) dati generali del soggetto interessato (nome, cognome, codice fiscale, natura giuridica, generalità del legale rappresentante);
- b) copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante;

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it





Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

- c) dichiarazione di aver preso visione dell'avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto, con manifestazione di volontà a cedere, all'amministrazione comunale per l'esecuzione di interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, il locale dietro pagamento di prezzo di cessione da indicare a cura dell'interessato in cifre e in lettere.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- certificato catastale dell'immobile con planimetrie catastali;
- almeno n. 5 foto del fabbricato;
- copia di idoneo e valido titolo edilizio con allegate planimetrie;
- sintetica descrizione dell'immobile e stato di conservazione;
- dichiarazione che l'immobile è integralmente libero da pesi, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- formale dichiarazione di impegno del soggetto proponente a presentare all'amministrazione comunale, in caso di positiva selezione, la documentazione integrativa necessaria a completare la procedura secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

A tutela dell'interesse pubblico relativo ai fondi da impiegare, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio di selezionare le manifestazioni di interesse che siano economicamente più vantaggiose e che consentano di meglio adempiere alle disposizioni normative in materia.

Al termine delle manifestazioni d'interesse, scaduto il termine indicato, saranno individuate, tra le manifestazioni d'interesse pervenute quelle per le quali ricorrano i presupposti per la partecipazione all'avviso.

Si fa presente che in caso di selezione ed accettazione della proposta i privati dovranno formalizzare l'impegno nei modi e termini che verranno stabiliti da questa amministrazione comunale.

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse, che saranno presentate, non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per quest'Amministrazione che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare.

Il presente avviso non vincola altresì in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'indagine *de quo*, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, procedere o meno alla locazione temporanea di alcun immobile senza che i partecipanti possono avanzare pretese di sorta, niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Comune di Pantelleria in sede di stipula di eventuale contratto di locazione.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione di interesse, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento EU 679/2016.

Il presente avviso è pubblicato presso l'albo pretorio online del Comune e presso il sito web del Comune di Pantelleria.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

R.U.P. Ing. Salvatore Gambino – Tel. 0923/695050 – mail: sgambino@comunepantelleria.it

Ufficio Lavori Pubblici – Settore II – Dott.ssa Serena Angileri – Tel. 0923/695021 – mail: sangileri@comunepantelleria.it

Il Responsabile del Settore II
Dott. Ing. Salvatore Gambino



Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA