



COMUNE DI PANTELLERIA

AVVISO PUBBLICO E INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PANTELLERIA

Il Comune di Pantelleria intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile, realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano da destinare ad attività sociali nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione.

Il presente avviso costituisce invito esplorativo diretto a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a partecipare ed a presentare progetti e proposte in grado di soddisfare i seguenti requisiti:

REQUISITI DELL'IMMOBILE RICERCATO

Requisiti dimensionali

L'immobile deve essere in buono stato, preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione e comunque disponibile nei tempi definiti d'intesa con il Comune; deve avere una superficie lorda minima di 100 mq.

Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

L'immobile:

- deve essere dotato di autonomia funzionale;
- deve essere ubicato nel Comune di Pantelleria, nel capoluogo, in una zona agevolmente collegata alle principali vie di comunicazione ed adeguatamente servita da mezzi pubblici.

Requisiti tecnici specifici

L'immobile:

- Deve essere destinato ad uso ufficio pubblico e rispondere alle prescrizioni dello strumento urbanistico e alla normativa vigente in materia di edilizia;
- Deve essere rispondente alla nuova normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37 del 22.01.2008 già L. 46/90);
- Deve essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
- Deve essere rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di tutela di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Deve essere dotato di certificato prevenzione incendi ove previsto;
- Deve essere dotato di attestato di certificazioni energetica;

- Deve essere dotato di certificato di agibilità.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono aderire al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- Assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- Inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione (art. 38 comma 2 D.lgs. 163/2006). In caso contrario, l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse alla presente indagine di mercato, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 febbraio 2023 in uno dei seguenti modi:

- con plico consegnato a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pantelleria, Piazza Cavour, 15, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00. In questo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.
- Con documentazione inviata tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunepantelleria.it.

Il plico, se consegnato al Protocollo a mano idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno le generalità (o ragione sociale) e l'indirizzo del mittente, il suo codice fiscale e/o la sua Partita IVA nonché la dicitura "Indagine di mercato per la ricerca di un immobile sito nel Comune di Pantelleria – NON APRIRE".

Se inviato via PEC, la stessa dicitura sarà da apporre all'oggetto della missiva.

Il plico dovrà contenere:



La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri, redatta utilizzando lo schema "allegato A", con la quale nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi e agli effetti del D.P.R. 445/2000, si dichiara espressamente:

- di trovarsi nelle condizioni soggettive per aderire all'invito;
- di disporre, a titolo di proprietà ovvero ad un altro titolo, di un immobile sito nel territorio richiesto dalla presente indagine, da concedere legittimamente in locazione;
- che l'immobile ha una destinazione urbanistica compatibile con l'uso cui è preposto;
- che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- che tutti gli impianti di cui dispone l'immobile sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- che l'immobile è dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e presenta delle caratteristiche preferenziali illustrate in sede di offerta;
- che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed i servizi, sufficienti per l'uso indicato nell'avviso.

La domanda, corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante od a soggetto munito dei necessari poteri, che consta di:

- una busta sigillata, recante la dicitura "Busta 2- Proposta economica", che dovrà contenere la dichiarazione relativa all'indicazione del canone annuo (al netto dell'IVA), unitamente al corrispondente canone metro quadrato/mese, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri. La dichiarazione dovrà attestare, inoltre, che l'offerta proposta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione.
- una busta sigillata, recante la dicitura "Busta 1 - Documenti dell'immobile" con la seguente documentazione:
 - autocertificazione riguardo il possesso del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
 - identificativi catastali dell'immobile;
 - planimetrie, preferibilmente quotate;
 - relazione tecnico/descrittiva dell'immobile, per illustrarne le caratteristiche (dimensionali, di ubicazione, funzionali e tecniche) indicando, tra l'altro, la superficie lorda totale ed i metri quadrati degli ambienti, potenzialmente utilizzabile per uffici. Dovranno essere, inoltre, descritte la presenza di particolari tipologie ed usi comuni che daranno luogo ad oneri accessori di conduzioni o a spese condominiali.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse che perverranno entro i termini sopradescritti, verrà nominata un'apposita Commissione di valutazione.



La Commissione esaminerà le proposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti. Qualora necessario, la Commissione potrà richiedere un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto.

Gli interessati selezionati potranno essere invitati alla successiva procedura di negoziazione. Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo impegnative/vincolanti per il Comune di Pantelleria, anche in caso di loro positiva selezione.

Il Comune di Pantelleria, a tale riguardo, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento. L'esito dell'indagine immobiliare sarà comunicato direttamente a quanti abbiano presentato manifestazioni di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

AVVERTENZE

Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Inoltre, si precisa che non verrà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

PUBBLICAZIONE

Il testo della presente indagine di mercato sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Pantelleria, <https://www.comunepantelleria.it>.

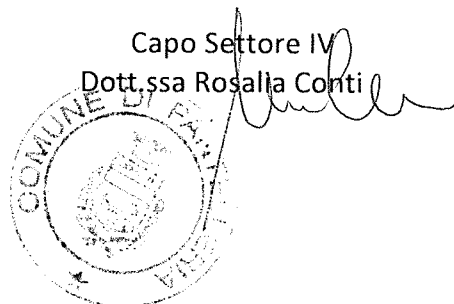
La presente indagine di mercato verrà pubblicizzata anche sui social dell'Ente e sui media locali.

CONTATTI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore IV, D.ssa Rosalia Conti. Pec: settorequarto@pec.comunepantelleria.it

Pantelleria, 23/01/2023

Capo Settore IV
Dott.ssa Rosalia Conti

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI PANTELLERIA' around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.