



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

All. "A"

SETTORE IV

"Programmazione – Sviluppo Economico – Trasporti – Alloggi Popolari – Pubblica Istruzione"

Bando di concorso integrativo - anno 2021 **Per la Formazione di una nuova Graduatoria per l'Assegnazione** **in Locazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel** **Comune di Pantelleria**

Ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 N.1035 e SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SETT. IV

A v v i s a

Tutti gli aspiranti assegnatari che hanno presentato domanda per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. nel Bando di concorso Generale anno 2018, che ritengono di avere titolo alla revisione del punteggio per variazioni intervenute successivamente al bando, possono inoltrare domanda, con la relativa documentazione.

Tutti i soggetti richiedenti che non hanno presentato istanza in occasione del precedente Bando 2018 e che hanno interesse all'assegnazione di alloggi E.R.P., possono presentare una nuova istanza per l'inserimento nella graduatoria precedente che andrà nuovamente a formarsi con il presente bando di concorso integrativo anno 2021.

I requisiti per la partecipazione, i termini e le modalità di presentazione dell'istanza, documentazione da produrre ed i punteggi da assegnare sono quelli descritti nel presente bando; i cittadini interessati dovranno presentare istanza su apposito modulo scaricabile dal sito web dell'Ente www.comunepantelleria.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o anche di altro Stato ma con residenza continuativa da almeno 5 anni in Italia e che, dimostri di avere un'attività di lavoro stabile da almeno un triennio.
- b) Residenza o attività lavorativa nel Comune di Pantelleria; il requisito della residenza è soddisfatto se il soggetto partecipante è un lavoratore emigrato all'estero o è un militare di carriera che abbia indicato come comune di propria residenza quello di Pantelleria.
- c) Non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso su beni immobili, o di abitazione non adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nello stesso comune oppure in altra qualsiasi località del territorio nazionale, a condizione che: un alloggio è da considerarsi adeguato se composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.
- d) non occupi illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- e) fruisca di un reddito annuo complessivo nell'anno 2019, per l'intero nucleo familiare attestato dalla Dichiarazione D.S.U. e modello I.S.E.E. 2021: non superiore ad €. **15.409,49** limite

massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare attualmente previsto per l'assegnazione di alloggi E.R.P., fissato con decreto n.2528 del 28 agosto 2020 dal Dirigente del Servizio del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato nella G.U.R.S. dell'11/09/2020, parte I n. 47.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente su apposito modulo predisposto dal Comune di Pantelleria. Il bando ed il modulo di domanda sono scaricabili dal sito web istituzionale dell'Ente www.comunepantelleria.it

Le domande, debitamente compilate con allegata copia di un documento di riconoscimento valido, potranno essere spedite: a mezzo Raccomandata A/R indirizzata al Comune di Pantelleria, oppure consegnate direttamente al protocollo generale dell'Ente o tramite PEC: protocollo@pec.comunepantelleria.it

La domanda dovrà essere spedita entro e non oltre il **24.07.2021** e per quelle trasmesse a mezzo Raccomandata A.R. farà fede il timbro postale. Sulla busta dovrà essere indicata chiaramente la dizione "Graduatoria Alloggi Popolari".

Documentazione da produrre

Alla domanda devono essere allegati, anche ai fini della determinazione del punteggio, i seguenti documenti in corso di validità secondo la normativa vigente:

- 1) Certificato o autocertificazione della cittadinanza italiana. I cittadini stranieri devono produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la titolarità di carta di soggiorno o il regolare esercizio di attività di lavoro autonomo o di lavoro subordinato certificato dal datore di lavoro;
- 2) Per il lavoratore emigrato all'estero, certificato d'iscrizione all'AIRE che attesti lo "status" di emigrante con l'indicazione del Comune di Pantelleria;
- 3) Certificato o autocertificazione dello stato di famiglia; (qualora è in corso separazione giudiziale o consensuale tra coniugi, occorre dimostrare tale situazione di fatto con provvedimento del Tribunale che pronuncia la separazione giudiziale ovvero che omologa la separazione consensuale dei coniugi);
- 4) Copia della dichiarazione D.S.U. e I.S.E.E. 2021 con cui si dichiara l'ammontare complessivo dei redditi prodotti dall'intero nucleo familiare per l'anno 2019.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R.n.1035/72 i punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1. In relazione alla Composizione nucleo familiare

- da n.2 a n. 3 unità: **PUNTI 1;**
- n. 4 unità: **PUNTI 2;**
- n. 5 unità: **PUNTI 3;**
- n. 6 unità: **PUNTI 4;**
- n. 7 unità: **PUNTI 5;**
- oltre n. 7 unità: **PUNTI 6**

2. In relazione all'Alloggio attualmente occupato

Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

- a) In baracche, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta dormitori pubblici o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitti, sottoscala, basso e simili; **PUNTI 4**

Documentazione da produrre: dichiarazione degli uffici sociali competenti – dichiarazione di atto notorio del richiedente;

- b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
- legati da vincoli di parentela o affinità entro 4° grado: **PUNTI 1**
- non legati da vincoli di parentela o affinità: **PUNTI 2**
Documentazione da produrre: certificato storico –anagrafico.
3. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima della data del presente bando: **PUNTI 2**
Documentazione da produrre: Provvedimento autorità competente
4. Se il richiedente deve sgomberare l'alloggio per motivi di pubblica utilità a causa di provvedimenti emessi da autorità competente a seguito di ordinanza intimata da non oltre tre anni dalla data del presente bando; **PUNTI 3**
Documentazione da produrre: Provvedimento autorità competente
5. Se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:
a) in un alloggio superaffollato, ritenendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:
- da 2 a 3 persone a vano utile: **PUNTI 2;**
- oltre 3 persone a vano utile: **PUNTI 3;**
- oltre 4 persone a vano utile: **PUNTI 4;**
Documentazione da produrre: attestato dal competente ufficiotecnico comunale
b) in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi: **PUNTI 2;**
Documentazione da produrre: dichiarazione uffici competente A.S.P.
6. Se il richiedente ed il nucleo familiare nell'anno 2019 ha avuto un reddito complessivo al netto degli oneri fiscali e contributivi di cui ai parametri della L.R. n.22/96, art.29:
- non superiore a € 3.098,74: **PUNTI 5;**
- da € 3.098,75 a € 4.131,66: **PUNTI 4;**
- da € 4.131,67 a € 5.164,57: **PUNTI 3;**
Documentazione da produrre: Autocertificazione del reddito complessivo 2019 (tutti i componenti del nucleo familiare) e D.S.U. e I.S.E.E. 2021;
7. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035: **PUNTI 2;**
Documentazione da produrre: Copia contratto di locazione registrato
8. Se il richiedente è grande invalido civile o militare ovvero profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa: **PUNTI 2;**
Documentazione da produrre: certificato rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
9. Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero: **PUNTI 3**
Documentazione da produrre: Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante tale condizione.

10. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio in seguito a ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non intimata per inadempienza contrattuale o immoralità;

PUNTI 3

Documentazione da produrre: Copia sentenza o ordinanza

RISERVE ALLOGGI

- Una quota pari al **20%** del numero complessivo dei suddetti alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 31 luglio 2003, n. 10, **a favore delle coppie che intendano contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti.** L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio. **Il 20% della superiore quota di riserva è destinato a famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente, nonché alle donne sole in stato di gravidanza;**

- Una quota pari al **10%** del numero complessivo dei suddetti alloggi è **riservato** prioritariamente ai cittadini portatori di handicap ed agli anziani di età superiore ai **65 anni** ai sensi del 6° comma dell'art. 6 della L.R. 18.4.1981 n. 68;

- Una quota pari al **15%** degli alloggi di cui al precedente punto a) è **riservato** in favore delle categorie dei **profughi o rimpatriati**, come previsto dalla legge 4.3.1952 n. 137. Tali alloggi, saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti, qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alle richieste;

- Una quota pari al **5%** degli alloggi è **riservata**, in applicazione di quanto disposto dal punto d) dell'art. 6 del Regolamento sui criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 123 del 25/10/2012, **alla mobilità tra inquilini** le cui modalità di selezione sono stabilite dal vigente Regolamento della mobilità abitativa nell'ambito degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica approvato con delibera consiliare n. 35 del 9/05/2017;

- La scelta degli alloggi situati nei piani terra, è riservata in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

Il canone mensile di locazione sarà quello previsto per legge.

All'atto della firma del contratto di locazione l'assegnatario sarà tenuto a versare un deposito a titolo di garanzia pari a due mensilità del canone di locazione.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da persona sola o dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi.

Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il convivente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge o dimostrabile.

Sono considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande relative al presente bando, corredate di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere **spedite o fatte pervenire al Protocollo Generale del Comune di Pantelleria entro e non oltre 60 giorni alla data di pubblicazione del bando** e cioè entro il **24.07.2021** farà fede il timbro postale di accettazione delle domande. Dell'avvenuta approvazione provvisoria della graduatoria sarà data notizia tramite G.U.R.S. e la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 gg. All'Albo Pretorio dell'Ente, nella sede dello I.A.C.P. di Trapani e sul sito internet www.comunedipantelleria.it; entro i 30 gg. successivi alla pubblicazione sull'albo pretorio è possibile presentare ricorso per la rettifica del

punteggio. Tali ricorsi saranno esaminati e decisi dal Comune entro i successivi 30 gg.

Trascorso tali termini la stessa è ritenuta valida per l'eventuale assegnazione dell'alloggio in locazione. La pubblicazione sul sito è considerata come formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

La graduatoria ha validità per tre anni dalla data di pubblicazione, salvo apposita ed esplicita proroga e decade in automatico a seguito della pubblicazione di un nuovo bando di concorso ed alla formazione di una nuova graduatoria.

I requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda ed al momento di assegnazione dell'alloggio, quando l'ufficio verificherà che gli stessi sussistano a quella data.

CONTROLLI

L'A.C. si riserva la possibilità di effettuare anche a campione controlli tesi a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti; le dichiarazioni risultate false comportano, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, la denuncia all'autorità giudiziaria per le sanzioni penali e civili conseguenti e la perdita dei benefici connessi alla assegnazione.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi, in base all'ordine della graduatoria definitiva, è effettuata dal preposto ufficio del Comune che ne dà comunicazione all'avente diritto, con lettera raccomandata

La convocazione verrà inviata all'indirizzo riportato sulla domanda di partecipazione al bando di concorso, l'eventuale cambio di indirizzo deve essere comunicato al Comune pena perdita del diritto all'assegnazione.

L'ufficio procede **alla verifica della permanenza dei requisiti dell'aspirante assegnatario**; qualora accerti la perdita di uno dei requisiti, ne dà comunicazione all'interessato con lettera raccomandata o notifica, a mezzo Messo Comunale o PEC. L'interessato, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione, può proporre le proprie controdeduzioni che saranno valutate dagli uffici preposti.

Successivamente lo IACP provvederà alla stipula del contratto di locazione secondo la scelta effettuata dai soggetti posti utilmente in graduatoria; i riservisti avranno precedenza nella scelta secondo l'ordine previsto nel presente bando.

Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed a parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti il cui nucleo familiare presenta il maggior numero di minori e successivamente di ultrasessantacinquenni.

Dopo la stipula del contratto di locazione, l'alloggio assegnato deve essere occupato entro 15 giorni decorrenti dalla data in cui l'immobile risulta idoneo per l'abitazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

I dati personali sono raccolti e trattati dall'Ente gestore esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale e per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla Legge.

TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento: Comune di Pantelleria –

PEC: protocollo@pec.comunepantelleria.it

D.P.O.: Dott.ssa Maria Gilda Loiacono

PEC mariagildaloiacono@pec.it

Il Responsabile del Sett. IV
Dott. Salvatore Belvisi

